



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

25 мая 2023 г.

№ 07-02-02/94

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) части территории, предусмотренной для комплексного развития незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки городского округа город Нижний Новгород (I очередь строительства: кварталы Ш.6, IV.2, V.3, V.1.1, V.1.2; III очередь строительства: кварталы II, Ш.1.1, Ш.1.2, Ш.2, Ш.3.1, Ш.3.2, Ш.4, Ш.5)**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2021 г. № 1173 «О комплексном развитии незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород» и в связи с обращением акционерного общества «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству» (далее - АО «СЗ НО «Дирекция по строительству») от 30 марта 2023 г. № Сл-328-05-247764/23

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить АО «СЗ НО «Дирекция по строительству» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) части территории, предусмотренной для комплексного развития незастроенной территории, прилегающей к поселку

Новинки городского округа город Нижний Новгород (I очередь строительства: кварталы III.6, IV.2, V.3, V.1.1, V.1.2; III очередь строительства: кварталы II, III.1.1, III.1.2, III.2, III.3.1, III.3.2, III.4, III.5), за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 109/23.

2. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) части территории, предусмотренной для комплексного развития незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки городского округа город Нижний Новгород (I очередь строительства: кварталы III.6, IV.2, V.3, V.1.1, V.1.2; III очередь строительства: кварталы II, III.1.1, III.1.2, III.2, III.3.1, III.3.2, III.4, III.5), должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

3. Отменить приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 августа 2022 г. № 07-02-02/119 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), прилегающей к поселку Новинки города Нижнего Новгорода (первая очередь)».

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

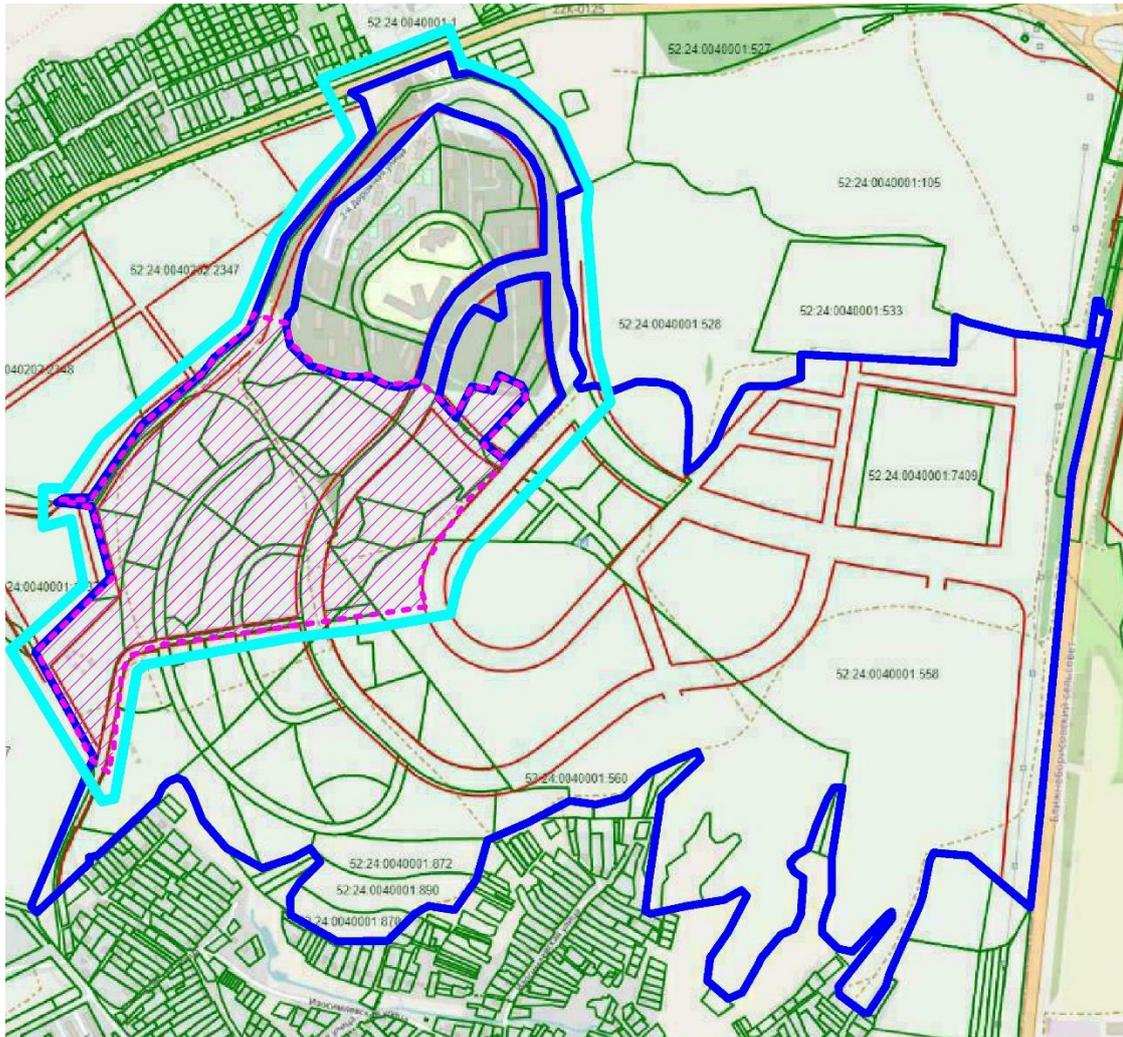
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

М.В. Ракова

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 25 мая 2023 г. № 07-02-02/94

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории)



Границы КРТ



Границы подготовки схемы развития улично-дорожной сети

Заказчик: АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»

Арх. №  
109/23